

## CONTRAINTES A RESPECTER POUR LA RENOVATION OU LE CHANGEMENT DE :

- I - Baies de séjours
- II - Fenêtre de cuisine
- III - Fenêtres de chambres
- IV - Volets et coffres

### Préambule

Dans le souci de conserver l'unité d'aspect de la résidence, et compte tenu du fait que celle-ci est incluse dans le périmètre d'un monument classé, (l'église), donc sous contrôle de l'architecte des monuments de France (ABF), il est impératif que ces travaux soient faits à l'identique, sous contrôle du syndic auprès de qui il faudra préalablement faire une demande, accompagnée du dossier technique détaillé sur les travaux envisagés. Un accord écrit de celui-ci sera nécessaire avant toute intervention.

### I - Baies de séjours

#### I-I Matériaux

Les matériaux peuvent être au choix : le PVC, l'aluminium laqué, ou le bois, de couleur blanche référence RAL- 9015.

#### I-II Fonctionnalité et dimensions

Les panneaux peuvent être bi coulissants, au lieu de mono coulissants

L'oculus fixe **doit impérativement** être conservé

Les traverses horizontales pourront être supprimées

Pour les dimensions, voir les croquis joints : 1A pour les appartements de 2,3,et 4 pièces  
2A, et 2Abis pour les appartements de 5 et 6 pièces

#### I-III Vitreries

Elles peuvent être en simple ou double vitrage

Dans tous les cas, quelque soient les options choisies, (renforts anti-effraction, thermique, ou phonique), les vitrages devront être impérativement clairs, non teintés, et sans couche réfléchissante.

#### I-IV Aérations

Il y aura lieu de s'assurer de la présence d'une ventilation naturelle haute invisible de l'extérieur de type « 30 m3/h. »

### II - Fenêtre de cuisine

#### II-I Matériaux

Le matériau sera **impérativement** de l'aluminium laqué de couleur blanc référence RAL- 9015

La largeur du profilé ne devra pas excéder 5 cm

#### II-II Fonctionnalité et dimensions

Plusieurs variantes sont admises en accord avec la Mairie.

##### II-II-I Partie basse

Fixe translucide

Fixe avec panneau blanc

##### II-II-II Partie haute

Oscillo-battante

Bi coulissante

##### II-II-III Bi coulissant sur toute la hauteur

Pour les dimensions, voir les croquis joints : 1A pour les appartements de 2,3,et 4 pièces

2A, et 2Abis pour les appartements de 5 et 6 pièces

#### II-III Vitreries

- Elles peuvent être en simple ou double vitrage

Dans tous les cas, quelque soient les options choisies, (renforts anti-effraction, thermique, ou phonique), les vitrages devront être impérativement clairs, non teintés, et sans couche réfléchissante.

#### II-IV Aérations

Il y aura lieu de s'assurer de la présence d'une ventilation naturelle haute et basse invisible de l'extérieur de type « 30 m<sup>3</sup>/h. »

**Note :** L'option « tri coulissant » dans le cas où le mur de séparation cuisine séjour n'existe plus, n'est plus admise, car elle oblige à la suppression des volets

### **III – Fenêtres de chambres**

#### III-I Matériaux

Les matériaux peuvent être au choix : le PVC, l'aluminium laqué, ou le bois, de couleur blanche référence RAL- 9015

#### III-II Fonctionnalité et dimensions

La fonctionnalité d'origine doit être conservée avec 4 panneaux distincts dont :  
2 panneaux centraux avec ouverture à la française (l'un des deux pourra être oscillo-battant)  
2 panneaux d'extrémités fixes, ou battants, ou oscillo-battants

**Attention :** Des réserves, quant au poids de l'équipement de rénovation, sont à prendre en considération pour les fenêtres dont le soubassement n'est pas en maçonnerie mais en verre noir.

Pour les dimensions voir les croquis joints 3A, et 4A

#### III-III Vitrieres

- Elles peuvent être en simple ou double vitrage  
Dans tous les cas, quelque soient les options choisies, (renforts anti-effraction, thermique, ou phonique), les vitrages devront être impérativement clairs, non teintés, et sans couche réfléchissante

#### III – IV – Aération

- Il y aura lieu de s'assurer de la présence' de la ventilation naturelle haute invisible de l'extérieur de type 15m<sup>3</sup>/h.

### **IV – Volets et coffres**

#### IV-I Volets

##### IV-I-I Matériaux

PVC ou Aluminium laqué de couleur gris clair (pas de référence RAL).

##### IV-I-II Fonctionnalité et dimensions

Concernant les tabliers, les hauteurs de lames devront être les plus proches possibles de celle d'origine.

Toutefois, coté séjour, et compte tenu de la dimension et des normes en vigueur concernant la prise au vent, le standard pourra être d'une hauteur supérieure

Pour les coulisses, qui sont à l'origine non visibles, il est recommandé de rénover selon le même principe. Si pour des raisons dimensionnelles celles-ci devaient légèrement dépasser, elles devront être de couleur blanche.

#### IV-II Coffres caches volets

##### IV-II-I Matériaux

Aluminium laqué, bois peint, PVC Couleur blanche RAL référence 9015

##### IV-II-II Profilé

- A angles droits
- A pans coupés
- Arrondi

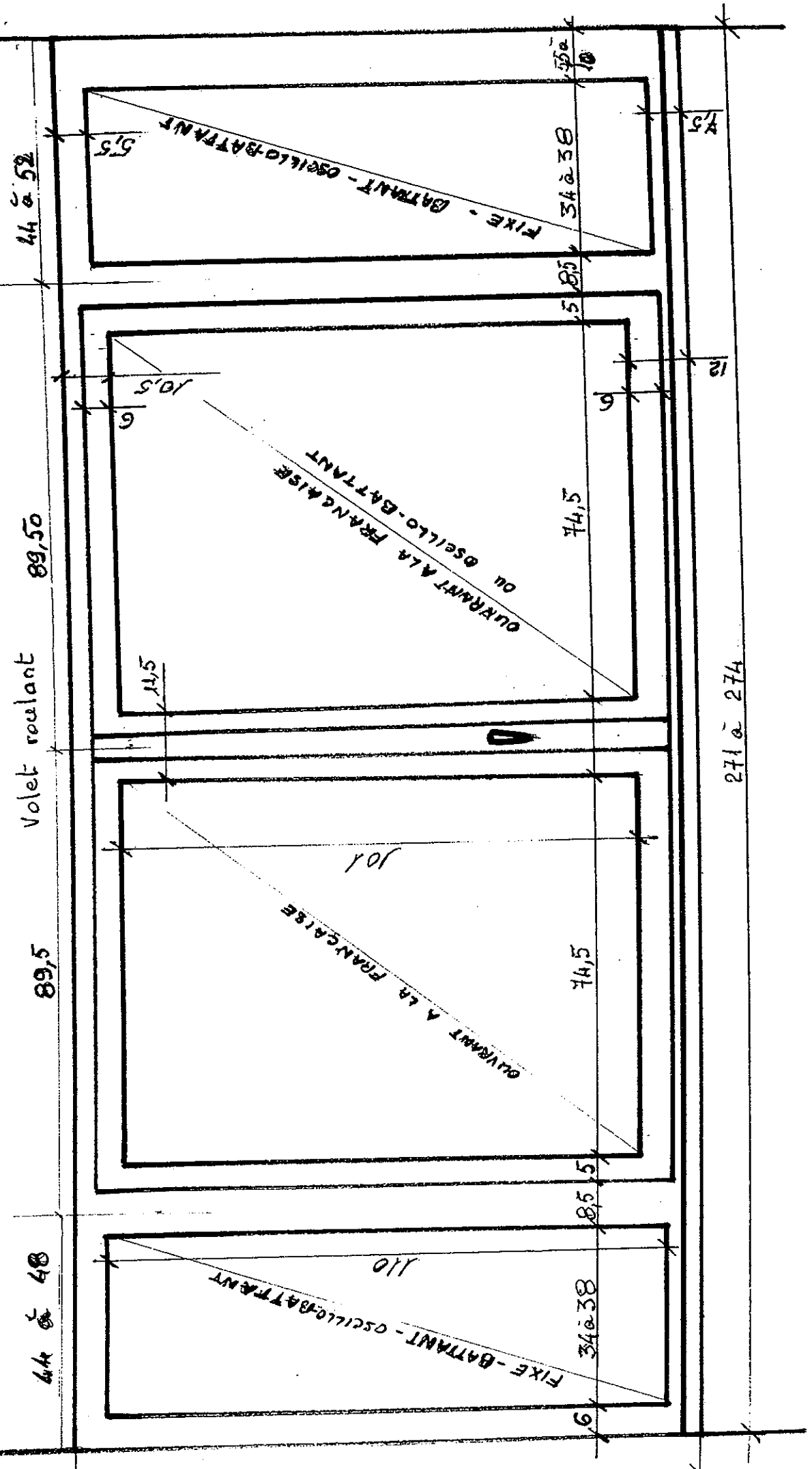
La pose de coffres implique obligatoirement la suppression du cache d'origine.







Résidence Le Parc  
78620 L'ETANG LA VILLE

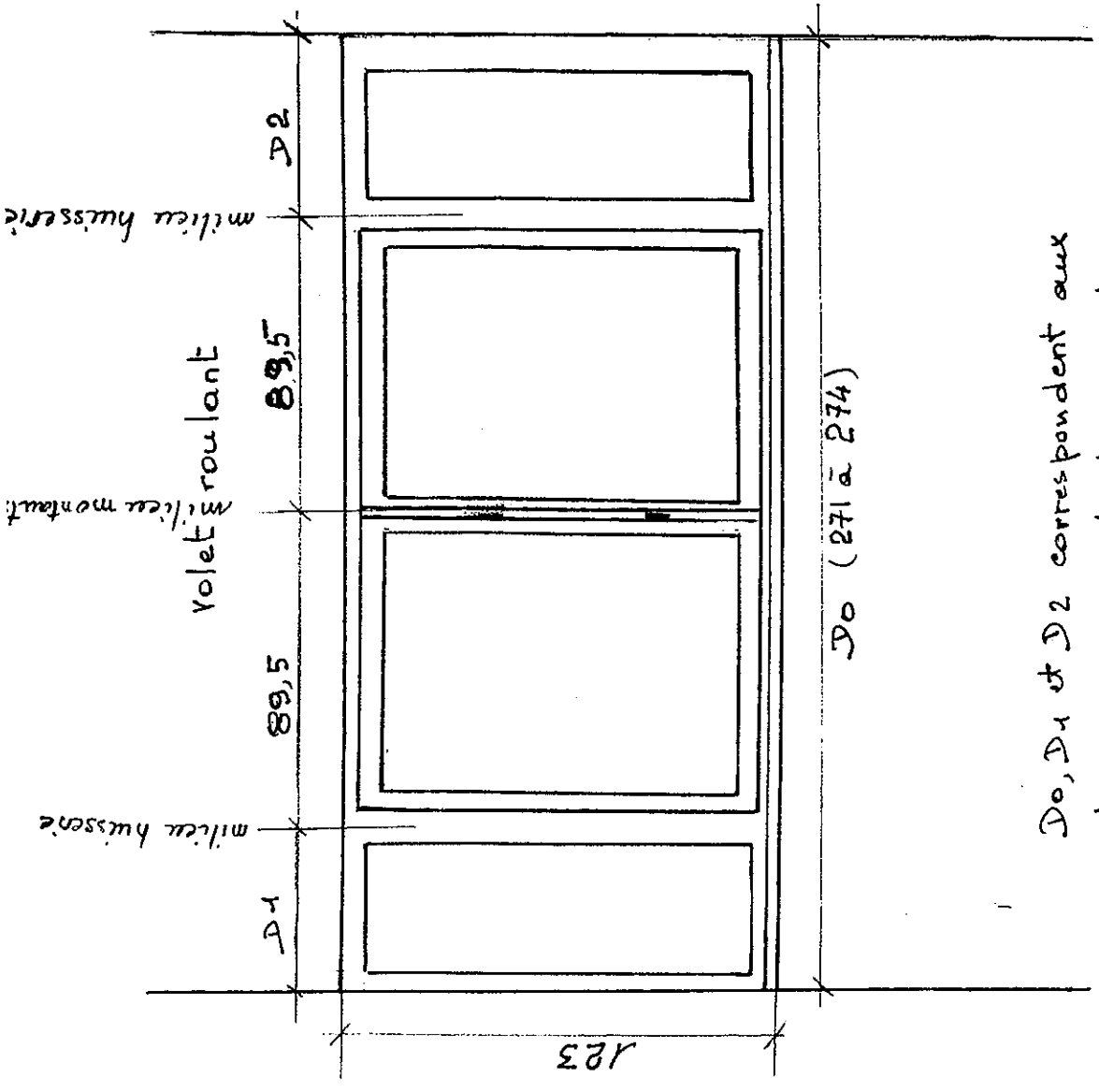


Fenêtre chambre

Echelle : ~ 1/10  
Cotes en centimètres

Figure 3A

Résidence du Parc  
78620 L'ÉTANG, LA VILLE



$D_0, D_1$  et  $D_2$  correspondent aux dimensions existantes avant modification.

Fenêtre chambre  
Dimensions à respecter

Figure 4A

Echelle  $\approx 1/20^e$   
Cotes en cm