

**Compte-rendu de la réunion du conseil syndical  
Mardi 31 mai 2011**

**Conseil syndical :**

Mesdames : DLB, MBC, SLA

Messieurs : LMO, JCD, PFO, JDx.

**Cabinet Oralia-Morel :** M. SCH

**L'assemblée générale**

Elle aura lieu dans la seconde quinzaine du mois de septembre. La date sera communiquée dès que la réservation de la salle paroissiale sera effective.

Les convocations seront distribuées dans la seconde quinzaine du mois de juin.

**Embauche d'un adjoint au gardien.**

La candidature de Mr B. , 54 ans, a été retenue. Il commencera son travail après le week-end de Pentecôte pour une période d'essai de 3 mois.

**Remboursement des frais de l'AG 2007**

Comme il est précisé sur le courrier d'information envoyé par le cabinet Oralia-Morel, l'ensemble des frais directs et indirects inhérents aux procédures (y compris la majoration de 4% sur le marché initial signé avec l'ascensoriste) sont pris en charges intégralement par le cabinet Oralia-Morel et son assurance en responsabilité civile et professionnelle.

Le détail sera donné lors de l'assemblée générale.

**Renouvellement du contrat de chauffage**

Le contrat passé avec la société Dalkia arrive à échéance.

Le dépouillement des appels d'offre a eu lieu fin avril et les copies des offres de contrat des 3 exploitants qui ont répondu à cet appel seront mis à disposition à la loge.

La commission chauffage et le syndic vont entrer en contact avec un autre exploitant.

Il vous sera soumis pour vote à l'AG de septembre 2011 divers contrats d'entretien chauffage. Vous trouverez ces éléments joints à la convocation pour cette assemblée générale.

**Contrat de maintenance OTIS**

Le respect du contrat de maintenance par la société Otis est insatisfaisant. Nous lui avons demandé de remédier aux problèmes signalés dans les plus brefs délais.

**Rénovation des garde-corps des balcons**

Des portions sont oxydées et à reprendre.

Le conseil syndical a demandé au syndic d'organiser une consultation auprès de métalliers pour des avis pour une rénovation

Prochaine réunion du conseil syndical : mercredi 6 juillet 2011